



Publiée au recueil des actes

de l'Agence des espaces verts de la région d'Île-de-France,

le : ..... 06 OCT 2021 .....

La Présidente du Conseil d'administration

Anne CABRIT

Envoyé en préfecture le 06/10/2021

Reçu en préfecture le 06/10/2021

Affiché le

SLOW

ID : 075-287500052-20211005-21\_109-DE

## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2021

Affaire n°21-109

### Approbation de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles

#### DÉLIBÉRATION

##### Le Conseil d'administration,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.4413-2 et R.4413-1 à R.4413-16 ;

VU les opérations d'acquisition envisagées, présentées en annexe de la présente délibération ;

VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L113-8, L113-10 et suivants ;

VU la délibération du Conseil départemental de l'Essonne du 15 février 1990 relative à la zone de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles, avec délégation du droit de préemption à l'Agence des espaces verts de la Région d'Île-de-France ;

VU le rapport présenté par la Présidente du Conseil d'administration ;

##### Après en avoir délibéré :

**ARTICLE 1 :** AUTORISE l'exercice du droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles pour les biens décrits à l'annexe 1 ci-jointe, à un prix compatible avec l'avis des Domaines.

**ARTICLE 2 :** HABILITE la Présidente à signer les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles, pour les opérations décrites à l'annexe 1 ci-jointe.

**ARTICLE 3 :** HABILITE également la Présidente à saisir le juge de l'expropriation pour ces opérations, en cas de fixation du prix, ainsi qu'à procéder à la consignation.

Nombre de présents.....	: 13
Nombre de mandats.....	: 2
Nombre de votants.....	: 15
Votes POUR.....	: 15
Votes CONTRE.....	: 0
Abstentions.....	: 0
Ne prend pas part au vote.....	: 0

## ANNEXE 1

## Orge Aval

N° de Dossier : 273 (Orge Aval 29) ROTA/SEVERINO

Montant de la DIA : 250 000,00 €	Surface : 2 ha 00 a 76 ca	Prix moyen : 12,45 €/m <sup>2</sup>
----------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
91103	BRETIGNY SUR ORGE	C	581	0 ha 46 a 30 ca	
91103	BRETIGNY SUR ORGE	C	582	0 ha 17 a 27 ca	
91103	BRETIGNY SUR ORGE	C	583	0 ha 36 a 83 ca	
91103	BRETIGNY SUR ORGE	C	1348	1 ha 00 a 36 ca	

<b>Total Orge Aval</b>	<b>2 ha 00 a 76 ca</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
------------------------	------------------------	---------------------	------------------------

<b>TOTAL</b>	<b>2 ha 00 a 76 ca</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>Nb dossiers : 1</b>
	<b>Prix moyen au m<sup>2</sup></b>	<b>12,45 €</b>	